



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 5(4)**

**PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** MYRA LAND SDN. BHD.  
**NO PENDAFTARAN SSM :** 1142636-T { (201501017302) }  
**KOD PEMAJU :** 20164

**ALAMAT BERDAFTAR:**  
170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,  
10050 BANDAR GEORGE TOWN  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

**MAKLUMAT PEMAJUAN**

<b>Nama Pemajuan:</b>	MYRA COVE		
<b>Negeri:</b>	<b>Daerah:</b>	<b>Bandar/ Pekan/ Mukim:</b>	<b>PBT:</b>
SELANGOR	SEPANG	BANDAR CYBERJAYA	MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

**MAKLUMAT TANAH**

<b>No Lot Dijual:</b> LOT 115103
<b>No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):</b>

**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH PANGSA/KONDO	H	25	279	0

**MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

<b>No Rujukan</b>	MP.SEPANG 600-34/2/173(12)	<b>Tarikh</b>	25/03/2021
-------------------	----------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
<b>No Permit</b>	20164-1/09-2025/0607(R)-(S)
<b>Tempoh Sah</b>	1 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	28/09/2024
<b>Tarikh Luput</b>	27/09/2025

DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 1****MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS**

<b>No Rujukan</b>	TIADA MAKLUMAT	<b>No Siri</b>	TIADA MAKLUMAT	<b>Tarikh</b>	TIADA MAKLUMAT
-------------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------

**MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)**

<b>No Jadual Petak</b>	TIADA	<b>No Skim</b>	TIADA	<b>Tarikh</b>	TIADA
------------------------	-------	----------------	-------	---------------	-------

**MAKLUMAT KEWANGAN**

<b>Nama Bank HDA</b>	RHB BANK BERHAD				
<b>No Akaun HDA</b>	21257200015427	<b>Tarikh Akaun Dibuka</b>	TIADA MAKLUMAT		

**MAKLUMAT JENIS IKLAN**

BROSUR
--------

<b>Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan</b>	
<b>No Permit</b>	20164-1/09-2025/0607(R)-(S)
<b>Tempoh Sah</b>	1 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	28/09/2024
<b>Tarikh Luput</b>	27/09/2025

.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 2****Tanggungjawab Pemaju Perumahan**

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

<b>Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan</b>	
<b>No Permit</b>	20164-1/09-2025/0607(R)-(S)
<b>Tempoh Sah</b>	1 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	28/09/2024
<b>Tarikh Luput</b>	27/09/2025

.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 5(4)**

**PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** MYRA LAND SDN. BHD.  
**NO PENDAFTARAN SSM :** 1142636-T { (201501017302) }  
**KOD PEMAJU :** 20164

**ALAMAT BERDAFTAR:**

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,  
10050 BANDAR GEORGE TOWN  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

**MAKLUMAT PEMAJUAN**

<b>Nama Pemajuan:</b>	MYRA COVE		
<b>Negeri:</b> SELANGOR	<b>Daerah:</b> SEPANG	<b>Bandar/ Pekan/ Mukim:</b> BANDAR CYBERJAYA	<b>PBT:</b> MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

**MAKLUMAT TANAH**

<b>No Lot Dijual:</b> LOT 115103
<b>No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):</b>

**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
Rujuk Lampiran 1				

**MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

<b>No Rujukan</b>	MPSEPANG 600-34/2/178(10)	<b>Tarikh</b>	23/12/2021
-------------------	---------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
<b>No Permit</b>	20164-2/08-2027/0735(N)-(S)
<b>Tempoh Sah</b>	3 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	14/08/2024
<b>Tarikh Luput</b>	13/08/2027

DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



## LAMPIRAN 1

## MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS

No Rujukan	PTSEL/00/S/PSIFUS/2024/3	No Siri	S/013-22	Tarikh	17/04/2024
------------	--------------------------	---------	----------	--------	------------

## MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)

No Jadual Petak	JP 168359-54 - JP 168359-117	No Skim	15856	Tarikh	18/08/2022
-----------------	------------------------------	---------	-------	--------	------------

## MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH PANGSA/KONDO	H	32	268	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	7	56	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	5	46	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	5	20	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	5	31	0

## MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	RHB BANK BERHAD		
No Akaun HDA	21257200020374	Tarikh Akaun Dibuka	05/08/2024

## MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR, GEGANTUNG
-------------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	20164-2/08-2027/0735(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	14/08/2024
Tarikh Luput	13/08/2027

DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di Lampiran 2.



## LAMPIRAN 2

### Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	20164-2/08-2027/0735(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	14/08/2024
Tarikh Luput	13/08/2027

DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.